

Concept (verslag) Dorpsvergadering Dorpsbelang Den Hout

Datum: 21 maart 2022

Aanwezig: ongeveer 60 inwoners uit Den Hout

Bestuur aanwezig:

Berrith Diepstraten, Wilco Dekker, Patrick de Rooij (a.i.), Remco Buskens, Ad van de Biggelaar.

Notulist: Dominique van Gils

Bijlage: Powerpoint presentatie d.d. 21 03 2022

1. Opening

Om 20.04 uur opent Patrick de Rooij (a.i.) de vergadering.

2. Notulen vorige dorpsvergadering d.d. 6 oktober 2021

Er zijn geen opmerkingen over de vorige notulen. De notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Mededelingen bestuur / ingekomen stukken

- De vacature van Voorzitter is nog niet ingevuld. Onze ideale kandidaat heeft bij voorkeur; bestuurlijke ervaring, breed netwerk in het dorp en voldoende tijd. Daarnaast is de kandidaat energiek en verbindend. Kent u iemand of wilt u solliciteren, stuur een bericht naar communicatie@denhout.eu
- Ook zijn we op zoek naar ondersteuning van de secretaris/communicatie. Het betreft geen bestuursfunctie maar ondersteuning in de volgende taken; bijhouden van de website, bijhouden van de mailbox, agenda voorbereiding. Wellicht een leuke rol voor de jongere Houtenaren die graag iets in het dorp willen doen en/of bestuurlijke ervaring willen opdoen.
- De Hespelaar gaat voor langere tijd dicht, de reden hiervoor is dat de waterleiding wordt vervangen.

4. Jaarrekening 2021 en begroting 2022 vaststellen en décharge verlenen aan bestuur

De jaarrekening van 2021 en de begroting van 2022 wordt vastgesteld. Décharge wordt verleend aan het bestuur.

5. Ontwikkelingen woningbouw en voetbalveld

- Woningbouw stand van zaken

Door College B&W is er een akkoord op de woningbouwstrategie. Er is groen licht voor CPO op locatie VV Irene '58 gegeven.

De gemeente moet hun beleid nog op onze strategie afstemmen. Het komt erop neer dat binnen bestaande bebouwing, het een en ander gerealiseerd

mag worden.

Er mag niet heel veel extra versterking bijkomen in het dorp.

Wijzigingsbevoegdheid voor 25 woningen op het voetbalveld. Schatting is dat in totaal ca. 40 woningen in Den Hout erbij wordt gebouwd tot 2040.

40 Woningen is inclusief erf- en mantelzorgwoningen. Bepaalde mantelzorgwoningen mogen in bepaalde gevallen vergunningsvrij erbij komen. Ben Geutjes geeft het volgend dilemma aan: er moeten in 1 keer 25 woningen bijkomen en daar heeft Den Hout niets aan, hoe gaan we dat oplossen?

Er is besproken met de gemeente dat gefaseerd gebouwd mag worden binnen een periode van 2 jaar. Er is nu al animo van 33 mensen om te bouwen.

Er zijn 2 sporen; stel je kunt geen woning kopen/geen hypotheek krijgen, is het mogelijk om een woning te huren? Een woningbouwstichting heeft de strategie; wie het eerst komt, wie het eerst maalt; dan kun je geen voorrang geven aan Houtenaren.

Volgende spoor is dat investeerders woningen kopen en deze verhuren. Er rust nu echter een zelfbewoningsplicht voor 5 jaar op huizen.

De Gemeente is nu bezig om de spelregels hiervoor definitief op te stellen.

Ben Geutjes: ook op termijn moeten de huizen voor Houtenaren blijven, hoe kunnen we dit waarborgen? Wilco: niemand kan bepalen aan wie hij/zij zijn woning wel of niet later zal verkopen. Het is dus niet mogelijk om dit te waarborgen.

Vraag van Minus van Gils: info@cpodenhout.nl waar komen deze mails terecht?

Antwoord: bij het Bestuur van de CPO-vereniging.

- Voorstellen beoogd bestuur CPO-vereniging

Het bestuur heeft zich persoonlijk voorgesteld (Joep Damen Voorzitter, Joris Bongers Penningsmeester, Dolf Derks en Jos van Bavel), op Wessel van Mook (secretaris) na i.v.m. werk gerelateerde zaken.

Voor de gemeente is het de eerste keer dat ze gaan werken met een CPO-vereniging, eerdere pogingen zijn mislukt. Vandaar dat er duidelijke randvoorwaarden/spelregels van de gemeente worden verwacht.

- Verplaatsing voetbalveld stand van zaken

Op 20 april aanstaande is er een omgevingsdialoog bij de voetbalvereniging van 19:00-22:00 uur. Begin 2023 is de beoogde start met de aanleg van het nieuwe voetbalveld, de verwachting is dat het september/oktober 2023 klaar is.

Het bouwrijp maken van de grond door gemeente Oosterhout gebeurt na de verplaatsing van het voetbalveld.

-

De definitieve inrichting van het CPO-terrein; openbare weg, lantaarnpalen, plantsoenen, parkeergelegenheid etc. wordt weer de verantwoordelijkheid van de Gemeente.

Er komt een uitrit op het Ruiterspoor van het nieuwe voetbalveld. Buiten de bebouwde kom komt er een inrit die loopt naar de nieuwe parkeerplaats van het voetbalveld. De beoogde start met bouwen is in 2024, aldus de CPO-vereniging.

6. Ontwikkelingen Voedselbos

A.s. zaterdag 26 maart van 10:00-12:00 uur zit de stichting voor het voedselbos op de Houtse Heuvel om tips te ontvangen of donaties. Je kunt je aanmelden als vrijwilliger of je kunt informatie vragen.

Een voedselbos is een jong bos met eetbare planten en struiken. Mensen kunnen meehelpen als vrijwilliger of letterlijk de 'vruchten ervan plukken'. Er wordt een filmpje weergegeven over het voedselbos. youtu.be/wWR5aR4oewk
De stichting krijgt de grond aangeboden voor 25 jaar van de Gemeente en het is openbaar. Er komt geen gesloten hek omheen.

7. Ontwikkelingen Verkeer

- Voorstel bijstelling inrichting Vrachelsestraat

Ideeën worden gedeeld, daarna gaan we naar de gemeente en komt de 'kosten discussie'. Het staat dus nog niet vast of het gaat lukken, het zijn voorstellen.

Ideeën voor maatregelen:

- Betonbakken vervangen door lage beukenhagen, opgesloten tussen betonbanden; chicanes blijven daarmee gehandhaafd
- Optische versmalling van de rijbaan door signalering fietsstrook aan te brengen
- Oversteekpunt bij natuurpad EVZ
- Versmalling inrit Achterstraat
- Verbeteren verlichting
- Nader uit te zoeken: mogelijkheden fietsstraat 1^e gedeelte Vrachelsestraat

Er wordt een foto getoond met een voorstel, dit is opgesteld door in gesprek te gaan met omwonenden. Henk: de veiligheid met landbouwerkeer moet ook wel gewaarborgd blijven.

Jan Kusters: is er een mogelijkheid dat er een stop bord komt bij de Achterstraat i.p.v. nu een gelijkwaardige kruising? De Gemeente heeft juist alle kruisingen gelijkwaardig gemaakt.

Jos van Bavel: is handhaving geen oplossing? Zou een boete de oplossing zijn?

John Sips heeft ideeën over de beplanting i.p.v. beukenhagen, zijn input is zeer welkom en hij mag hierin advies geven. 13 April komt de uitnodiging voor de bewoners van de Vrachelsestraat m.b.t. deze plannen om dit te bespreken.

Het budget moet via de Gemeenteraad geregeld worden; projectbudget is op.

- Houtse Heuvel Zuid

De gemeente wil Houtse Heuvel Zuid aanpakken als 30km zone (bij de basisschool) maar nu wil de Werkgroep Verkeer direct de volledige Heuvel meepakken. Ze willen het als 1 ontwerp voorstellen bij de Gemeente en een verkeersstrategie Houtse Heuvel opzetten, wat eventueel gefaseerd uitgevoerd kan worden.

- Vrachtwagenverbod Den Hout dorpskern

Dit heeft in 'De Oosterhouder' gestaan en het is goedgekeurd. Er worden in de komende maanden verkeersborden geplaatst.

8. Vervolgtraject Dorpsvisie

Ad van de Biggelaar praat ons door het vervolgtraject Dorpsvisie. Werkgroep Verkeer en Werkgroep Buitengebied heeft gisteren, 20 maart, een bijeenkomst gehad met een aansluitende lunch.

Dorpsvisie; 1^e deel historisch perspectief 15-20 pagina's en het 2^{de} deel omvat de ambities van het dorp, en is dus toekomstgericht.

Finale versie wordt in augustus gedeeld. Eenvoudige acties worden uitgezet welke vanaf september opgepakt kunnen worden.

9. Rondvraag

- Energietransitie: Remco van den Burg doet een oproep om mee te denken over de energietransitie van Den Hout. In 2050 moet iedereen van het gas af. Aanmelden via communicatie@denhout.eu
- Den Brink is genomineerd voor zonnepanelen, er wordt een oproep gedaan om te stemmen via de Rabobank.
- De VW heeft een speurtocht opgezet in Den Hout en op zondag 27 maart is de opening. Om 13.30 uur is de ontvangst in Dorpshuis Den Brink en om 14.00 uur is de officiële opening. De speurtocht start om 14.15 uur. De route blijft beschikbaar in Den Brink, t Kloosterke of bij het VW-kantoor.

10. Sluiting

De eerstvolgende dorpsvergadering zal worden gehouden op **maandag 27 juni om 20.00 uur in Den Brink**. Om 21.50 uur sluit de voorzitter de vergadering.