

Concept (verslag) Dorpsvergadering Dorpsbelang Den Hout  
Datum: 27 juni 2022

Aanwezig: ongeveer 45 inwoners uit Den Hout (zie presentielijst).

Bestuur aanwezig:

Berrith Diepstraten, Wilco Dekker, Patrick de Rooij (a.i.), Remco Buskens, Ad van den Biggelaar

Notulist: Marja van Gils-Joore

Bijlage: Powerpoint presentatie d.d. 27.06.2022 – concept Dorpsvisie

1. Opening  
Opening 20.05 uur opent Patrick de Rooij (a.i.) de vergadering.
2. Vaststelling notulen van vergadering 21 maart 2022  
De notulen worden goedgekeurd van vastgesteld.
3. Mededelingen bestuur / ingekomen stukken
  - Terugblik en vooruitblik continuïteit bestuur  
Bestuur is bijna 3 jaar in functie en de volgende resultaten, waar ze trots op zijn, zijn bereikt:
    - Realisatie bromtol
    - Houtse Heuvel 2
    - Woningbouw strategie goedgekeurd
    - Ontwikkeling CPO op voetbalveld
    - Verplaatsing voetbalveld is onderhanden
    - Dorpsvisie
    - Corona acties vanuit werkgroep Sociaal Welzijn
    - Verbeterde contacten met de gemeente
    - Vrachelsestraat (onderhanden)
    - Website
    - Breed draagvlak
  - Wisselingen bestuur en continuïteit  
Op dit moment bestaat het bestuur van Dorpsbelang uit:
    - Berrith Diepstraten
    - Wilco Dekker
    - Ad v.d. Biggelaar
    - Remco Buskens

In kort tijd heeft het bestuur afscheid moeten nemen van Wim van Oosterhout (verhuizing), Jan Vermunt en per 1 juli 2022 neemt men afscheid van Patrick de Rooij (a.i).

Het bestuur is naarstig op zoek naar bestuursleden en leden voor de werkgroepen dorpsvisie en sociaal welzijn. Alle hulp kan gebruikt worden! Dit hoeven geen jarenlange commitments te zijn, op projectbasis of voor een korte periode wordt ook erg op prijs gesteld. Mevrouw Hofland stelt zich beschikbaar voor de afdeling communicatie, waarvoor hartelijke dank.

OPROEP:

Wij zoeken bestuursleden!

Zonder (volledig) Bestuur GEEN volledig werkende DORPSVERTEGENWOORDIGING1

- Voedselbos: de besproken locatie gaat niet door vanwege een omgevingsdialoog. Het voedselbos zou een aantrekkelijke werking hebben op mensen die komen plukken.

#### 4. Presentatie concept Dorpsvisie

De heer Ad v.d. Biggelaar geeft een indrukwekkende presentatie van de concept Dorpsvisie. Aanvang maart 2021 begonnen. De Werkgroep Dorpsvisie is onderweg een aantal leden verloren.

Dorpsvisie belangrijk: de wijze waarop we in de toekomst met ons dorp willen omgaan. Het concept Dorpsvisie heeft gebracht dat er een beeld is ontstaan van wat we in de toekomst willen.

In Dorst is participatie erg hoog, de kwaliteit is minder, maar wordt wel breed door het dorp gedragen. Den Hout moet zich bewust zijn wat ons in de toekomst te wachten staat. De groene schil die om Den Hout is is erg belangrijk voor ons dorp. Als de groene schil er eenmaal is dan is het moeilijk, voor diverse instanties, om hier invloed op te krijgen. Ter informatie: deze concept Dorpsvisie wordt per email naar alle gegadigden verzonden mits er op de afdeling communicatie een mailadres bekend is.

#### 5. Ontwikkelingen woningbouw en voetbalveld

CPO in april 24, is er een omgevingsdialoog geweest, omwonenden voetbalveld uitgenodigd, input opgehaald, die is in een samenvatting samengevat en bij de omwonenden in de brievenbus afgeleverd. Men kon commentaar daarop leveren. De bedoeling is dat commentaar als input wordt gebruikt voor het plan. De gemeente heeft een paar opmerkingen geplaatst maar niets schokkends. Binnen de Gemeente is gezegd dat van de te realiseren woningen moeten er minimaal 3 woningen voor niet Houtenaren gereserveerd worden. Op het moment dat het bestemmingsplan is goedgekeurd heeft men 2 jaar de tijd om CPO te realiseren. Nu is het na bouwrijp zijn van grond dan gaat 2 jaar CPO gelden. Als de voorlopige schetsen er zijn komt de 2<sup>de</sup> omgevingsdialoog, waaruit nog eventuele aanpassingen kunnen volgen.

Verhuizing van de voetbal; is ook een omgevingsdialoog geweest. Initiatiefnemer is de Gemeente. Er werden plannen getoond, voetbal is erbij betrokken, tennis en Dorpsbelang. Bezig met uitwerken van plannen van de verhuizing. Na de vakantieperiode zal er een 2<sup>de</sup> omgevingsdialoog plaatsvinden. Bestemmingsplan aanvraag is bij Provincie bekend. Seizoen 23/24 nieuw veld.

Bouwrijp maken in 2023 en bouwen in 2024. Eind dit jaar zal alles afgerond zijn. Volgend voetbalseizoen 2022/2023 nog op het oude voetbalveld.

De grond, van het voetbalveld, wordt op dit moment getaxeerd. De uitkomst hiervan is mede bepalend voor de grondprijs van de huizen. Op het moment dat je tekent voor de CPO vereniging, gaat men de een verplichting aan.

6. Ontwikkelingen verkeer:

Contact gehad met omwonenden, goede feedback gehad. Chicanes blijven, de vormen veranderen. De input wordt verder uitgewerkt de omwonenden krijgen deze als eerste te zien en kunnen hier vrij op reageren.

7. Rondvraag

Mevrouw Baars heeft een folder ontvangen van Festival onder de bomen. Ze vraagt zich af of dat een Houtse aangelegenheid is.

Ze heeft een aantal vragen gesteld, maar tot op heden geen antwoord ontvangen.

Minus van Gils gaat dit in de groep te sprake brengen.

8. Sluiting

Om 21.50 uur sluit de voorzitter (a.i.) voor de laatste maal de Dorpsvergadering.

De volgende vergadering staat gepland voor 26 september 2022 om 20.00 uur in Den Brink.